

Stečajna masa iza PROGRES d.d.
u stečaju Beli Manastir,
OSIJEK, Zagrebačka 6.
OIB: 15716290648
Stečajna upraviteljica :
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Zagrebačka 6, 31000 Osijek
e-mail:pcmesaric@gmail.com
mob:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-278/12

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK
STEČAJNOM SUCU
ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. i 3. SZ I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD PROSINCA 2021. GODINE DO 30. TRAVNJA 2022. GODINE.

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Unovčene su sve nekretnine opterećene razlučnim pravom, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, stalna služba u Belom Manastiru, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, te donesena rješenja o dosudi i predaji u posjed.

Kupci nekretnina prikazani su u tabličnom prikazu:

1.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	KUPAC/IZNOS KUPOVNINE

1.	3385	3056/1	KUĆA 31,ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE 29806 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	Jurica Gorup, Osijek, J. J. Strossmayera 110, Iznos kupovnine 6.068,00 kuna
	3385	3057	NEPLODNO UL.IVANA MILUTINOVIĆA 22281 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	
2.	3531	1569/2	LIVADA UL. F.K.FRANKOPANA m2 730 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	Katica Smolčić, Beli Manastir, Osječka ulica 88, Iznos kupovnine 8.400,00 kuna
3.	3531	1778	ORANICA UL. OSJEČKA m2 554 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	Zoran Antić, Beli Manastir, Frana Krste Frankopana 21, Iznos kupovnine 6.068,00 kuna

2.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KOZARAC:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE	KUPAC
------	-----------	-------------	-----------------	-------

1.	160	163/1	NOVO NASELJE m2 63777 (PAŠNJAK m2 60165, KANAL NOVO NASELJE m2 3612), (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB	Katarina Jelić Halusek, Osijek, Ulica Jela 40, Iznos kupovnine 278.000,00 kuna
----	-----	-------	--	---

Sačinjen je prijedlog diobe kupovnine i dostavljen razlučnom vjerovniku na suglasnost.

Budući da je u dijelu zaključka, a koji se odnosi na nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, z.k. uložak 3385, kč. br. 3056/1 kuća 31, zgrada i ekonomsko dvorište površine 29806 m2, odbijen upis prava vlasništva temeljem čl. 120.st.1. ZZK (NN 63/19) u korist Gorup Jurice iz Osijeka, J.J. Strossmayera 110, kao i brisanje svih prava, tereta i zabilježbi zbog otvorenih PU-943,PU-944,PU-945,PU-946,PU-947,PU-948,PU-949,PU-950,PU-951 i PU-952 u knjizi položenih ugovora poduzeto je niz radnji, kako bi se postigao dogovor između svih zainteresiranih strana o načinu upisa prava vlasništva.

Temeljem suglasnosti svih stranaka podnesena je zamolba za donošenjem izmjene dijela zaključka o predaji u posjed poslovni broj: 6 st- 278/2012-686.

POSTUPCI PRED SUDOVIMA

Sklopljena je nagodba u predmetu koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku poslovni broj Povrv-304/2021. sa tužiteljem GRAD BELI MANASTIR, OIB : 39912056947, sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja i odluci Skupštine vjerovnika od 16.rujna 2021. godine.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ daje se pregled nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

NEKRETNINA U VANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU:

RB	ZK.UL.	KČ.BR.	OPIS NEKRETNINE	NAPOMENA
1.	25880	6098/142	STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 64,75	U tijeku je pojedinačni ispravni postupak sa svrhom uknjižbe prava vlasništva za korist stečajne mase.

				Nakon provedenog postupka, planira se prodaja istog prikupljanjem najpovoljnijih ponuda putem javnog bilježnika.
--	--	--	--	--

Glede navedene nekretnine, na zamolbu stečajnog upravitelja, upućena je požurnica predsjednici zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za postupak pod poslovnim brojem: Z-.20269/2020.

Stan je u zakupu po osnovi sklopljenog ugovora sa Leonardom Žarinčićem, za iznos od 2.000,00 kuna mjesečno.

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

**PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA
U RAZDOBLJU OD 12.04.2021 DO 30.4.2022. GODINE**

RED. BR.	OPIS	IZNOS
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	35.318,06
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju s osnove zakupa	35.315,79
2.	Prihodi od kamata	2,27
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	25.508,29
1.	Troškovi platnog prometa	764,05
2.	Trošak uredskog materijala, izrade pečata, poštarine i sl.	155,63
3.	Računovodstvene i administrativne usluge	15.000,00
4.	Troškovi objave oglasa	332,50
5.	Naknade troškova stečajnom upravitelju	2.419,75
6.	Troškovi el. energije	2.001,64
7.	Trošak plina	1.833,86
8.	Troškovi vode i odvodnje	2.342,18
9.	Trošak odvoza smeća	183,05
10	Komunalna naknada i NUV	475,63
III.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.I - red.br.II)	9.809,77
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III + IV)	9.809,77

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 30.04.2022. godine iznosi 9.809,77 kuna.

Novčana sredstva na depozitnom računu kod Trgovačkog suda u Osijeku iznose 996.606,96 kn.

U referentnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Podnošenje prijedloga za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine, po donošenju izmjene dijela zaključka o predaji u posjed poslovni broj: 6 st- 278/2012-686.

Procjena nekretnine u vanknjižnom vlasništvu, u naravi STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m² 64,75, kada se za to steknu uvjeti, te unovčenje iste.

Namirenje razlučnih/stečajnih vjerovnika.

U Osijeku, 30. travnja 2022. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.